

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-07-034005 / \_\_\_\_\_  
от «04» сентября 2014 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 28 октября 2008 г. № М-07-034005**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления экономики Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 31 декабря 2013 г. № 33-Д-5/14, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ» в лице генерального директора Подгурской Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 06 декабря 2013 г. № 39), обращением Арендатора от 01 августа 2013 г. № 33-5-21328/13-(0)-0 и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30 декабря 2013 г. № 7518-07 ДГИ:

1.1. Изложить п.1.1 Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3515 кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0008003:1004, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 10 декабря 2010 г. № RU77-162000-002897, а именно: участки размещения административно-деловых объектов; участки размещения учебно-образовательных объектов; участки размещения культурно-просветительных объектов; участки размещения торгово-бытовых объектов, в том числе объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания; участки размещения лечебно-оздоровительных объектов; участки размещения спортивно-рекреационных объектов; участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида».



1.2. Изложить п.2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 01 августа 2019 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 дополнить пунктами следующего содержания:

«4.4. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, осуществит проектирование и строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.5. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.6. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.7. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 60 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 87 647 377 руб. 91 коп. (восемьдесят семь миллионов шестьсот сорок семь тысяч триста семьдесят семь рублей 91 коп.) в соответствии с кадастровым паспортом от 03 октября 2013 г. №77/501/13-476464.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.



За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка».

1.5. Пункты 4.2.1, 4.2.4, 4.3 раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 3.5 раздела 3 «Арендная плата» Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 изложить в следующей редакции:

«3.5. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 7518-07 ДГИ единовременно уплатить арендную плату за первый год срока аренды земельного участка в размере, определенном в п.1.4. настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 121374, г.Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 3
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 121374, г.Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 3
ИНН 7705031674 КПП 770501001	ИНН 7714171420 КПП 773101001



Приложение 1 к дополнительному  
соглашению № М-07-034005/          
от «04» марта 2014 г.  
к договору аренды № М-07-034005  
от 28 октября 2008 г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-034005-001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»  
Адрес участка: г.Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3  
Землеустроительное дело № 07/00/12659  
Кадастровый № 77:07:0008003:1004

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	3515
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	142 516 061,65
1.3. Ставка арендной платы:		1,5
1.3.1. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	
1.3.2. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления начисляется с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения)	%	61,5
1.3.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за второй год срока аренды земельного участка, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства)	%	1,5
1.3.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за третий год срока аренды земельного участка)	%	3
1.3.5. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за четвертый год срока аренды земельного участка)	%	5
1.3.6. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за пятый год срока аренды земельного участка)	%	7
1.3.7. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за шестой год срока аренды земельного участка)	%	8
1.3.8. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости (за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства)	%	10
1.4. Годовая арендная плата** за первый год (начисляется с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения за первый год)	руб.	87 647 377,91

\* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 03 октября 2013 г. №77/501/13-476464.

\*\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

#### 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45321000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ М-07-034005-001. НДС не облагается.

### 4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 03 октября 2013 г. №77/501/13-476464.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Управления экономики  
Департамента городского имущества города  
Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью  
«МЭПЛСТРОЙ»

" " "  
М.П.



Е.А.Подгурская

2014 г.

Упр. ...  
государственной регистрации и кадастра и  
...  
№ 77  
Прон...  
...  
... 22/014/2014-904  
САВЧЕНКО А.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление землеустройства  
Пронумеровано, сброшювано и сдано  
печатью 6 листов  
Исполнитель

